

Information till One Publicus Fastighets AB:s aktieägare

Årsredovisning för 2019 och beslut att kalla till årsstämma

Vid styrelsesammanträde den 6 mars 2020 avgavs årsredovisning för 2019 och styrelsen beslutade att kalla till årsstämma i Stockholm den 23 april 2020, klockan 10:00. Kallelse kommer ske den 19 mars 2020.

Styrelsen konstaterade att verksamheten utvecklas positivt och som planerat. Tilläggsförvärvet av Draken 15, som genomfördes under hösten, har slutförts planenligt och är ett bra tillskott till bolagets växande fastighetsportfölj. Styrelsen föreslår till stämman att nuvarande utdelningsnivå om 5,75 kr per aktie skall vara oförändrat för 2020. Det föreslås att avstämningsdag för erhållande av utdelning ska vara: 27 april, 30 juni, 30 september samt 30 december 2020. Utbetalning sker som regel tre bankdagar efter avstämningsdagen.

Året i korthet:

(Notera att det inte finns relevanta jämförelsetal för 2018 då verksamheten startade med förvärvet av Lagern 4 i december 2018)

- Hyresintäkterna uppgick till 14 913 tkr och driftnettot 13 038 tkr, helt i linje med bedömd utveckling från tidpunkten för förvärv
- Marknadsvärdet ökade med cirka 3 %, från 389 till 401 mkr
- Belåningsgraden sjunker till 55,5 %, från 57,3 % vid förvärvstillfället för Draken 15
- Resultat före skatt uppgår till 19,8 mkr och påverkas med cirka 12 mkr av orealiserad värdeförändring
- Fullständiga uppgifter och nyckeltal redovisas i årsredovisningen för 2019 som kommer att finnas tillgänglig på bolagets hemsida, www.onepublicusfastighets.se, från den 23 mars

One Publicus Fastighets AB i korthet:

One Publicus Fastighets AB är ett svenskt fastighetsbolag med syfte att äga och förvalta fastigheter med hög kvalitet för vård, omsorg och utbildning. Bolaget äger två förvaltningsfastigheter, Lagern 4 i Solna, Stockholm, och Draken 15 i Malmö genom dotterbolag. Bolaget planerar att växa genom förvärv av utvalda fastigheter.

Fastigheterna omfattar cirka 7 437 kvadratmeter uthyrningsbar area. Bolagets uthyrningsgrad är 100 % (Avser både area och ekonomisk uthyrningsgrad). Fastigheternas huvudsakliga hyresgäster är Solna Stad och Malmö Stad som tillsammans svarar för cirka 94 % av bolagets hyresintäkter.

Verksamheterna i fastigheterna omfattar grundskola, förskola, LSS-boenden, bank och service. Återstående, hyresintäktsviktad, hyrestid var vid utgången av räkenskapsåret 17,8 år.

För ytterligare information, kontakta:

One Publicus Fastighets AB

Ulf Attebrant, Verkställande direktör

Telefon: +46 (0) 8 402 53 87

E-post: Ulf.Attebrant@paretosec.com

